

WGGN.272.1.1.2026

Wołomin, dnia 5 lutego 2026 r.

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Zamawiający, Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin na podstawie Zarządzeniem Burmistrza Wołomina Nr 6/2026 z dnia 7 stycznia 2026 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie, zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

1. Przedmiot zamówienia:

**Wykonywanie operatów szacunkowych na potrzeby związane z realizacją zadań Gminy Wołomin w zakresie gospodarki nieruchomościami w 2026 roku.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Wykonywanie operatów szacunkowych na potrzeby związane z realizacją zadań Gminy Wołomin w zakresie gospodarki nieruchomościami, w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa wraz ze składaniem ustnych oraz pisemnych wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym do chwili ostatecznego lub prawomocnego zakończenia postępowań administracyjnych, sądowych lub innych spraw dotyczących:

- a) wyceny nieruchomości gruntowej,
- b) wyceny nieruchomości zabudowanej,
- c) wyceny nieruchomości lokalowej,
- d) wyceny nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej,
- e) wyceny nieruchomości dla potrzeb określenia wynagrodzenia za służebności, gruntowe, służebności przesyłu i użytkowanie.

Nieruchomości mogą składać się z więcej niż jednej działki ewidencyjnej mającej różne przeznaczenie lub sposób użytkowania. W skład nieruchomości wchodzi wszystkie działki ewidencyjne objęte jedną księgą wieczystą.

3. Termin realizacji zamówienia:

1 miesiąc od dnia otrzymania zlecenia przy wycenach dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej oraz 21 dni od daty otrzymania zlecenia przy pozostałych wycenach.

4. Warunki płatności:

Przelew na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury, z tym że ostatnia faktura nie może być złożona później niż do dnia 21.12.2026 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane dokumenty: (można opisać warunki jakie mają spełniać Wykonawcy, jeżeli dotyczy) .....

6. Opis sposobu wyboru oferty (kryteria oceny ofert)

W celu uznania ważności, oferty zostaną dokładnie sprawdzone pod względem kompletności dokumentów wyszczególnionych w specyfikacji. Brak jakiegokolwiek z tych dokumentów może być przyczyną wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty.

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

1.	Wycena nieruchomości gruntowej	30%
2.	Wycena nieruchomości zabudowanej	5%
3.	Wycena nieruchomości lokalowej	20%
4.	Wycena nieruchomości gruntowej dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej	40%
5.	Wycena nieruchomości dla potrzeb określenia wynagrodzenia za służebności gruntowe, służebności przesyłu i użytkowanie	5%
	Suma	100%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria oraz ich wagi. Oferty będą oceniane punktowo. Maksymalna ilość punktów jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

W trakcie oceny kolejno rozpatrywanym i ocenianym oferentom przyznane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: cena 100%.

7. Sposób przygotowania i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej w sposób nie ulegający ścieraniu, następnie należy ją umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej tytułem postępowania.

Ofertę należy złożyć do dnia 19.02.2026 r. do godz. 12:00

⌚ w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (stanowiska podawcze – punkt informacyjny nr 1, 2, 3)

⌚ ~~przesłać na adres e-mail:.....~~

⌚ złożyć poprzez Platformę Zakupową<sup>1</sup>,

Oferta złożona po terminie, nie będzie rozpatrywana i zostanie zwrócona Wykonawcy. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.

8. Termin i miejsce otwarcia oferty cenowej: 19.02.2026 r. o godz. 12:15

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

9. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami: Szymon Kielak pok. nr 219,  
tel.22 763 30 89

10. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako: „RODO”, informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Wołominie jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,  
W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Danych Osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: [iod@wolomin.org.pl](mailto:iod@wolomin.org.pl),

- 1) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c *Ogólnego Rozporządzenia* RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Obowiązek prawny ciążyący na Administratorze wynika z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwana dalej „ustawą Pzp”
- 2) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy prawa, organy kontrolne, a ponadto odbiorcy danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmioty uprawnione do obsługi doręczeń, podmioty z którymi Administrator zawarł umowę świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych,
- 3) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
- 4) Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu,
- 5) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 6) Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp
  - na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a więc prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego.

-Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o

udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

1) formularz ofertowy,

2) w przypadku, w którym Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego przekazuje Zamawiającemu dane osobowe, które bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - w tym przypadku Wykonawca składa „Oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO” - (Załącznik Nr 5 do Regulaminu)

3) oświadczenia w sprawie podzielonej płatności.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

05 -02- 2026

.....*Michał Wyrasicki*.....

(data i podpis osoby kierującej komórką organizacyjną)